

UNITE D'AFFINAGE-AMO I'HAY-LES-ROSES

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE HQE: Diagnostique HQE



2004 L'Hay les Roses

Maître de l'ouvrage
SAGEP (Société Anonyme de Gestion des Eaux de Paris)

La mission du bureau:

Le bureau a pour mission de réaliser un diagnostic du projet en cours d'étude pour la construction d'une unité d'affinage sur le site du réservoir de Hay les roses. Ce diagnostic doit permettre de vérifier l'adéquation des études en cours et de la démarche HQE dans le cadre d'une opération pilote.

LISTE RESUME des MATERIAUX - Hay les Roses													
Edition:		Phase:		APD		Fiches générales à préciser par produit / fabricant. Fiches jointes en gras. Risques potentiels non posés.							
Date document de travail:		16/02/2005											
Description	Quantité	Fiches		Impact écologique				Risques potentiels**					
		Surface et Volume	Groupes	Énergie	Matériaux	CO ₂	Impact santé	Impact environnement	D.I.	D.I.B.	D.I.S.		
Designation	Unité	Designation produit / élément	Échelle	Durée de vie	Énergie	Matériaux	CO ₂	Impact santé	Impact environnement	D.I.	D.I.B.	D.I.S.	Observations
OPERATION DE GROS OEUVRE													
Fondation													
		Béton											
		Grave											
Variante		Utilisation de grave recyclée											
Structure Porteuse Verticale (Mur porteur, Poteau...)													
		Voile béton armé											
Variante		Structure Poteau/poutre en béton armé											
		Rempissage en matériaux modulaire											
		Structure béton armé préfabriqué											
Structure Porteuse Horizontale (Dalle, Poutre...)													
		Voile béton armé											
Façade lourde non porteuse													
		Élément béton armé peint											La peinture (DIS) sera à refaire tous les 10-15 ans ou se dégradera
Variante		Élément béton avec empreinte											
Charpente													
		Lamellé collé											Vérifier COV des colles et absence de traitement pesticide
Toiture (Couverture, étanchéité...)													
		Structure acier et bac acier											Ne pas utiliser des bacs acier laqué (laque=peinture=DIS)
		Étanchéité multi-couche											
Variante		Étanchéité EPDM											
		Étanchéité polyéthylène											
Cloison de séparation et distribution													
		Voile béton armé											

LA DEMARCHE HQE:

La préoccupation environnementale et le souci d'inscrire les activités humaines dans un développement durable s'affirment aujourd'hui dans tous les secteurs économiques et se concrétisent dans un bâtiment par une démarche dite de «Haute Qualité Environnementale»

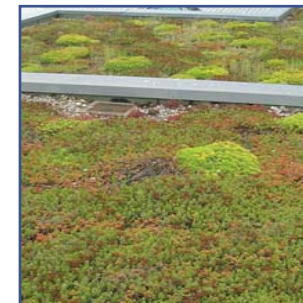
La démarche HQE est une démarche volontaire des maîtres d'ouvrage qui consiste à faire les choix les plus adéquats pour le développement durable en garantissant la qualité environnementale d'un bâtiment à toutes les phases de sa construction: conception, réalisation, utilisation, maintenance, adaptation et déconstruction (démolition avec tri).

CADRE DE VIE

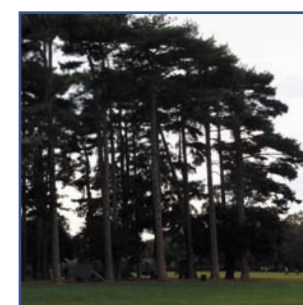
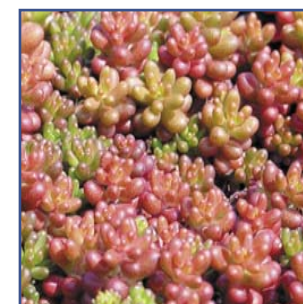
PROJET DU SECTEUR PUBLIC

Budget: En cours d'appel d'offre

Surface: 72179m²



Le site présente actuellement peu d'attrait floristique et faunistique, si ce n'est des formations de graminées et de vivaces situées sur le toit vert du réservoir.



Un diagnostic approfondi du site a permis de déterminer le choix du concept HQE.

Celui-ci repose sur trois grands axes qui servent de philosophie pour proposer un projet cohérent alliant:

>>une intégration harmonieuse de l'équipement dans son environnement

>>une faible consommation des ressources

>>Une amélioration du rendement de l'affinage et une mise en valeur de l'eau.



OPUS ENVIRONNEMENT
59800 LILLE
8, rue du M^{re} de Latre de Tassigny
tel:00.33.3.20.74.65.40. fax:00.33.3.20.54.03.24. info@opusenvironnement.com

PAYSAGE & ENVIRONNEMENT
7700 MOUSCRON
157, boulevard des Alliés
tel:00.32.56.84.15.21. fax:00.32.56.84.15.41. info@paysage.be

