

SIÈGE SOCIAL ET D'ACTIVITÉ - Norauto Lesquin

CONCOURS DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Extension siège social.



2005 Lesquin.

Maître d'ouvrage:

NORAUTO.

Maîtres d'oeuvres:

LMG (Architecture DPLG)

Opus Environnement (Paysagiste HQE)

Caroni Construction (BET)

Objectifs du projet

L'environnement, le respect du site, le paysage, l'eau et la biodiversité sont les valeurs que nous avons souhaitées développer dans le cadre de ce projet.

Architectes et paysagistes régionaux, nous avons également apporté à côté de notre «savoir faire industriel et commercial», notre «vécu du paysage régional» et notre compétence environnementale dans les principales composantes de notre étude.

Norauto développe ses valeurs de l'environnement aux travers de ses actions pour le développement durable. L'aménagement de son nouveau site doit s'inscrire dans cet état d'esprit. La démarche HQE remplit pleinement ce rôle et permet de rassembler l'ensemble des valeurs de l'économie, du social et de l'environnement.

Six axes de réflexions nous ont conduit à proposer un projet réaliste qui respecte toutes les cibles de la Haute Qualité Environnementale et dont nous maîtrisons les techniques et coûts.

Axes de réflexions:

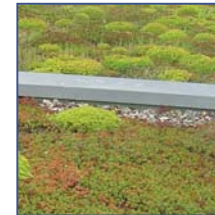
1. Le respect du site.
2. Le confort visuel des Maîtres d'usages.
3. L'énergie.
4. La composition des espaces extérieurs.
5. L'Eau.
6. La biodiversité.



CADRE DE VIE

PROJETS D'ENTREPRISE

Surface: 4,20 Ha



Les surfaces imperméabilisées sont volontairement limitées pour permettre la composition d'une surface de paysage généreuse dans lequel s'inscrivent les bâtiments.

Celles-ci sont traitées différemment pour chaque usage spécifique: circulation véhicules lourds, légers et piéton.

Les surfaces restantes, hors bâtiment et voiries, composent le paysage en intégrant la dimension essentielle de traitement de l'eau.

