

## AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS SUR LE SITE D'ESTERRA A LEZENNES.



### La charte 'Haute Qualité Environnementale':

- > maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur.
- > créer un environnement sain et confortable.
- > développer une nouvelle filière économique en faveur de l'environnement.

2000 Lezennes.

*Maitre d'ouvrage:*  
Société ESTERRA (filiale d'ONYX (Vivendi Environnement) & SUEZ)

L' HQE est une démarche qui intègre la préoccupation environnementale à tous les stades du cycle de vie d'une construction, de sa conception à sa démolition. Les enjeux, aussi multiples soient-ils, prennent en compte l'impact d'un bâtiment sur son environnement intérieur et extérieur afin de limiter les nuisances futures. Ils sont regroupés autour de 14 cibles.



### Les 14 cibles pour une 'Haute Qualité Environnementale':

- >Eco-construction:
  1. relation harmonieuse bâtiments-voisinage.
  2. procédés et produits de construction.
  3. chantier à faibles nuisances.
- >Eco-gestion:
  4. gestion de l'énergie.
  5. gestion de l'eau.
  6. gestion des déchets d'activités.
  7. gestion et entretien.
- >Confort:
  8. confort hygro-thermique.
  9. confort acoustique.
  10. confort visuel.
  11. confort olfactif.
- >Santé:
  12. qualité sanitaire des espaces.
  13. qualité de l'air.
  14. qualité de l'eau.

Cibles Haute Qualité Environnementale : n° 1-2-3-4-5-6 et 7.



## PROJET DU SECTEUR PRIVE

Le choix des revêtements et la qualité de ceux-ci favorisent la création d'une construction HQE globale sur le site, de manière à intégrer les aménagements dans leur environnement.



*Réussir son projet H.Q.E:*  
Intégrer les prescriptions HQE dès la définition du programme de construction. Se doter d'une assistance technique HQE pluridisciplinaire d'amont en aval. Considérer l'analyse budgétaire de l'opération en coût global (investissement et fonctionnement) sur la durée de vie de la construction.



OPUS ENVIRONNEMENT  
8, rue du M<sup>ai</sup> de Lattre de Tassigny  
59000 LILLE  
tel:00.33.3.20.74.65.40. fax:00.33.3.20.54.03.24. info@opusenvironnement.com

PAYSAGE & ENVIRONNEMENT  
157, boulevard des Alliés  
7700 MOUSCRON  
tel:00.32.56.84.15.21. info@paysage.be



WWW.PAYSAGE.BE